# Proyecto de Programa de Ordenación de la Zona Metropolitana del Valle de México

Gobierno de México | Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ESTADO DE MÉXICO
El poder de servir

HIDALGO
PRIMERO EL PUEBLO
— 2022-2028 —

MORELOS
LA TIERRA QUE NOS UNE



2026
año de
Margarita
Maza

Planeación Desarrollo & Territorio.

# ¿Cómo se conforma la ZMVM?

**84 Municipios y Alcaldías**
22,191,698 habitantes
912,291 hectáreas

- **16** Alcaldías de la Ciudad de México
- **59** Municipios del Estado de México
- **8** Municipios del Estado de Hidalgo
- **1** Municipio del Estado de Morelos
















FIESTAMERICANA



















# ¿Por qué se está actualizando el Programa Metropolitano?

El programa vigente de la **Zona Metropolitana del Valle de México** es de **1998**

**Tenemos nuevas leyes y estandares internacionales,** necesitamos tener una vision conjunta que se plasme en los **instrumentos de planeación para que sean congruentes**

**Nuevos conceptos** para nombrar problemas pero también para establecer politicas públicas

# ¿Cuál es el objetivo del Programa Metropolitano?

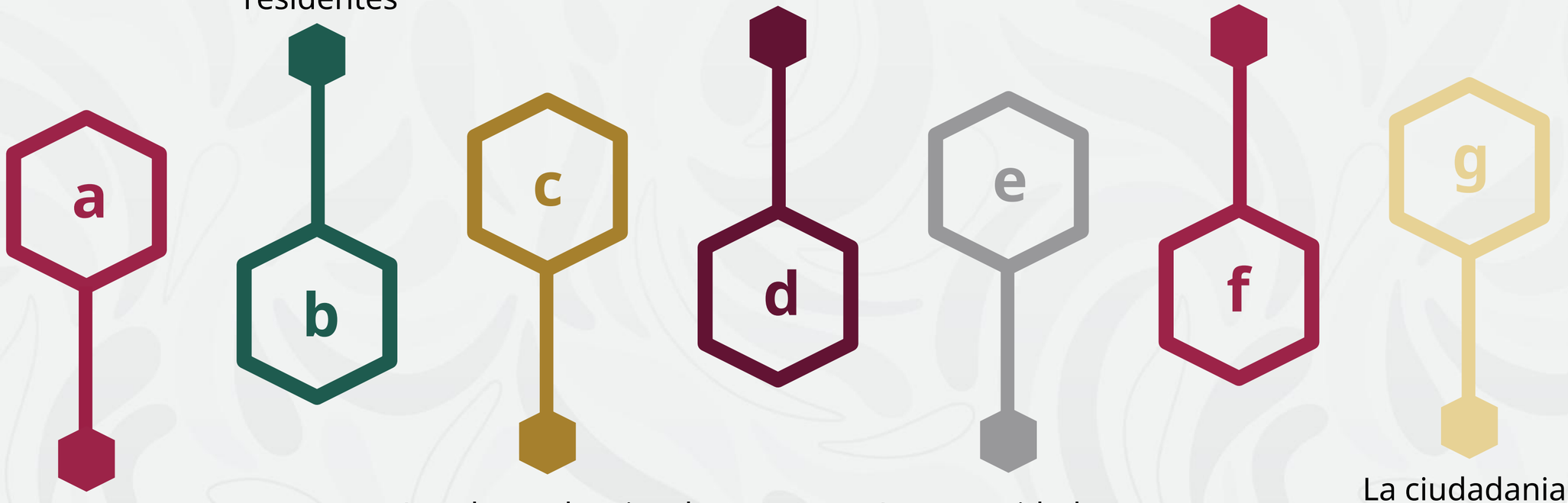
- Identificar **problemas y necesidades** del territorio
- **Generar acuerdos** para trabajar y una mejor forma de integrar a la población
- Conformar **una lista de proyectos** para realizar de manera coordinada entre gobiernos
- **Dar pautas a municipios**, demarcaciones y entidades

# ¿Quiénes intervienen en este documento?

Pueblos y barrios originarios, comunidades indígenas residentes

Las personas que aporten observaciones eventos y medios digitales

Las dependencias federales




Coordinado por la Sedatu en colaboración con Sedui, SDS, Metropolis y UPP

Las dependencias de las cuatro entidades

La academia y grupos de expertos y especialistas

Las autoridades municipales

La ciudadania, asociaciones y agrupaciones de la sociedad civil en los talleres de participación y recorridos

# ¿Qué dice el Programa Metropolitano?

# ¿Qué problemas encontramos?

## Degradación ambiental

Desecación de cuerpos de agua
Poco más de **5 mil ha** en 2025

Suelos impermeabilizados
Aaprox. **32%** de la ZMVM

Estrés hídrico y contaminación del agua
**128.6%** en 2023

Pérdida de bosques y ecosistemas
**–30 mil ha** desde 1990

Riesgos por cambio climático
Inundaciones, hundimientos, islas de calor

## Abandono agrícola y biocultural

Pérdida de patrimonio biocultural
chinampas, terrazas, maíz, etc

Pérdida de suelo agrícola
**–195 mil ha** desde 1990

Riego usando agua sin tartar

Poca conexión entre el campo y los mercados urbanos


















RETNOR






SIONES
SERVICIO
GRUPO
TAURO


JCB
CDMX
DF
DELEGACIÓN
Benito Juárez
MAPFRE
OXXO





# ¿Qué proponemos?

**Regeneración ambiental**

**Fortalecimiento agroecológico y biocultural**

## Metrópoli Esponja

La Metrópoli Esponja **redefine la infraestructura urbana** para **absorber, infiltrar, retener y reutilizar el agua pluvial**, restaurando **funciones del ciclo hidrológico** y reduciendo riesgos asociados a eventos extremos.

## Metrópoli Resiliente

La Metrópoli Resiliente **fortalece la capacidad del sistema urbano para anticipar, resistir, adaptarse y recuperarse** frente a choques climáticos, sociales y económicos.

# ¿Qué problemas encontramos?

## Expansión urbana descontrolada

Expansión urbana acelerada
de **156 mil a 296 mil ha** (1990–2025)

Asentamientos irregulares en zonas de riesgo
**62,668 ha**

Vivienda económica (precio menor a 610 mil pesos)
**inviable en 22 demarcaciones** de la
Zona Metropolitana del Valle de México

## Largos desplazamientos y movilidad deficiente

Pocos sistemas de transporte realmente metropolitanos

Traslados mayores **90 minutos** por trayecto
pobreza de tiempo

**CETRAMs saturados**

Más autos y motos por habitante cada año
De **2.51 a 7.18 hab/auto** 2000–2021

“Ciudades dormitorio” sin servicios ni empleo
**144 mil ha, 49% del territorio**




DBS
!ROQUE
SONIC




1179



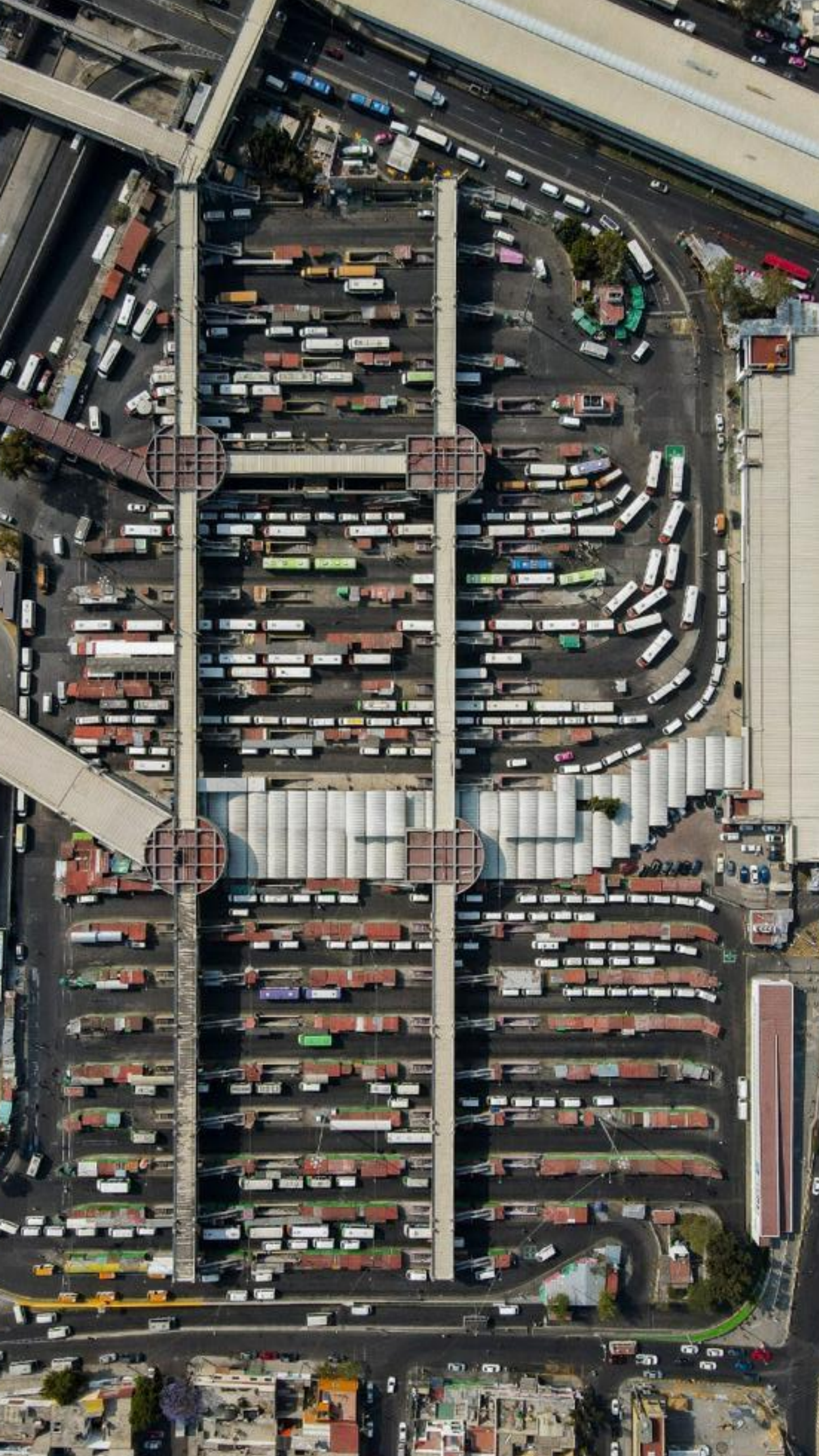





Prol. San Antonio
en obra
ANILLO PERIFERICO
GUSTAVO BAZ Cuota
SANTA FE
VIA DE CUOTA SOLO CON TAG


VIADUCTO M ALEMAN
NORTE 17
MEXICO






5584-5421
FERRETER
R21-13
1568
36


522
CHALCO
CHALCO
Radio Taxis


RED DE TRANSPORTES
RUTA 98
100




Hidros

# ¿Qué proponemos?

**Desarrollo económico policéntrico y movilidad**

**Refuncionalización y crecimiento urbano planificado**

## Metrópoli de Proximidad

La Metrópoli de Proximidad reorganiza la estructura metropolitana bajo el **principio de cercanía,** acercando vivienda, empleo y servicios esenciales para **reducir desplazamientos y dependencia del automóvil** mediante una red de centralidades policéntricas.

# ¿Qué problemas encontramos?

## Desigualdad

Carencia de oportunidades de empleo **mejor remunerado en zona oriente y periferia**

El empleo **mejor pagado** se concentra en el **centro-poniente** Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo: **dos alcaldias** tienen **45%** del **Valor Agregado** Censal

Reparto desigual de áreas verdes, equipamiento, infraestructura y servicios

Envejecimiento de la población
**23% mayores a 65 años** para el 2050

**196 mil viviendas sin agua** potable (3.1%)
pero muchas **sin servicio** constante

## Fragmentación institucional

Las cuatro entidades federativas cuentan con **marcos normativos heterogéneos**

La zona metropolitana **no es abordada como un conjunto** integrado

Escasas experiencias de proyectos metropolitanos

**Participación limitada de los municipios y alcaldías** en las decisiones metropolitanas.













# ¿Qué proponemos?

**Igualdad socioespacial**

**Impulso de un nuevo modelo de gobernanza metropolitana**

## Metrópoli de Derechos

La Metrópoli de Derechos reconoce que el territorio debe **garantizar de forma equitativa el acceso a servicios, infraestructura y oportunidades,** independientemente del municipio / demarcación de residencia. Busca reducir brechas territoriales y **asegurar derechos a escala metropolitana.**

# ¿Qué puede pasar si seguimos igual? (tendencia)

## Crecimiento poblacional a menor ritmo y envejecimiento

La ZMVM enfrenta:

- Crecimiento de **población lento** pero crecimiento **acelerado del suelo** urbano
- **Menor densidad** más dispersion
- **Zonas centrales sin población,** con edificios vacios o con usos comerciales y de oficinas
- **Ciudades dormitorio.** Empleos en un lugar viivenda en otro
- Pobreza de tiempo
- Mayor **presión por recursos**: agua, energía y generación de residuos

**ZMVM**

**2026**

**Población actual:**
22,191,698

**Suelo actual:**
912,291 ha

**Tendencia**

**Población esperada:**
22,797,471

−

**Demanda de suelo:**
428,148 Ha

+

**Demanda de viviendas:**
8,659,997

+

**Propuesta**

**Población esperada:**
24,027,213

+

**Demanda de suelo:**
312,042 Ha

−

**Demanda de viviendas:**
9,127,135

+

# ¿Cómo queremos que sea la metrópoli en 2050?

## Una metrópoli en donde se ejercen los derechos por igual

# Zona Metropolitana del Valle de México

justa

vivienda adecuada y asequible

Respeto al ciclo del agua

resiliente

incluyente

segura

sustentable

policéntrica

compacta

Red de movilidad

eficiente

economía circular

centros de trabajo cercanos

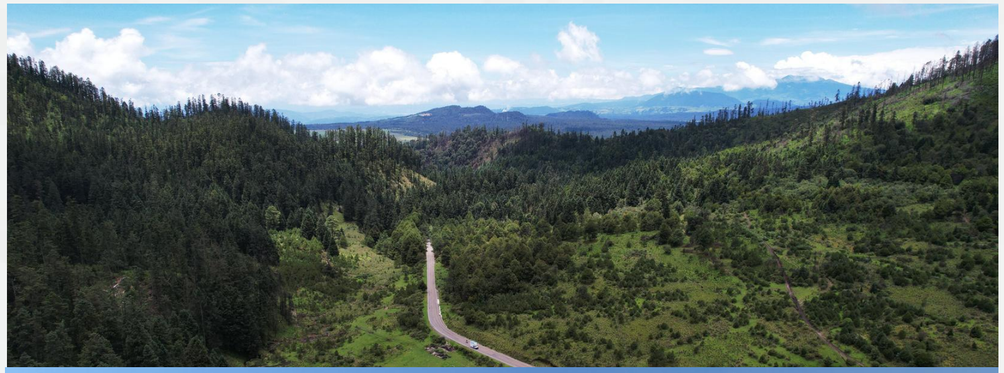
# ¿Cómo vamos a lograr esta visión?

# ¿Qué se propone?

- Eje 1. Regeneración ambiental
- Eje 2. Fortalecimiento agroecológico y biocultural
- Eje 3. Igualdad socioespacial
- Eje 4. Desarrollo económico y policéntrico
- Eje 5. Refuncionalización y crecimiento urbano y planificado
- Eje 6. Impulso de un nuevo modelo de gobernanza metropolitana



# ¿Qué se propone?







## Los grandes proyectos que influirán en la ZMVM

1. Sistema de Alerta Temprana Metropolitana para la Prevención de Desastres Naturales
2. Centros Urbanos Integrales de Atención Metropolitana (CUIDAM)
3. Conservación del Bosque de Agua
4. Sistema Integrado de Transporte Metropolitano Masivo, de Alta y Mediana Capacidad
5. Creación de cuatro nodos de salud de alta especialidad en zonas periféricas
6. Parques metropolitanos como nodos de enfriamiento
7. Sistema Metropolitano para la Gestión Integral de Residuos Sólidos (SIGIRES-ZMVM) y de la red de parques de economía circular
8. Proyecto Integral Xochimilco-Tláhuac-Xico-Chalco; Plan Integral Tlateles-Mixquic
9. Ampliación y Modernización Metropolitana de Vialidades y Carreteras Estratégicas
10. Rehabilitación del Sistema del Alto Lerma (Estado de México-Ciudad de México)

# Clasificación del Territorio

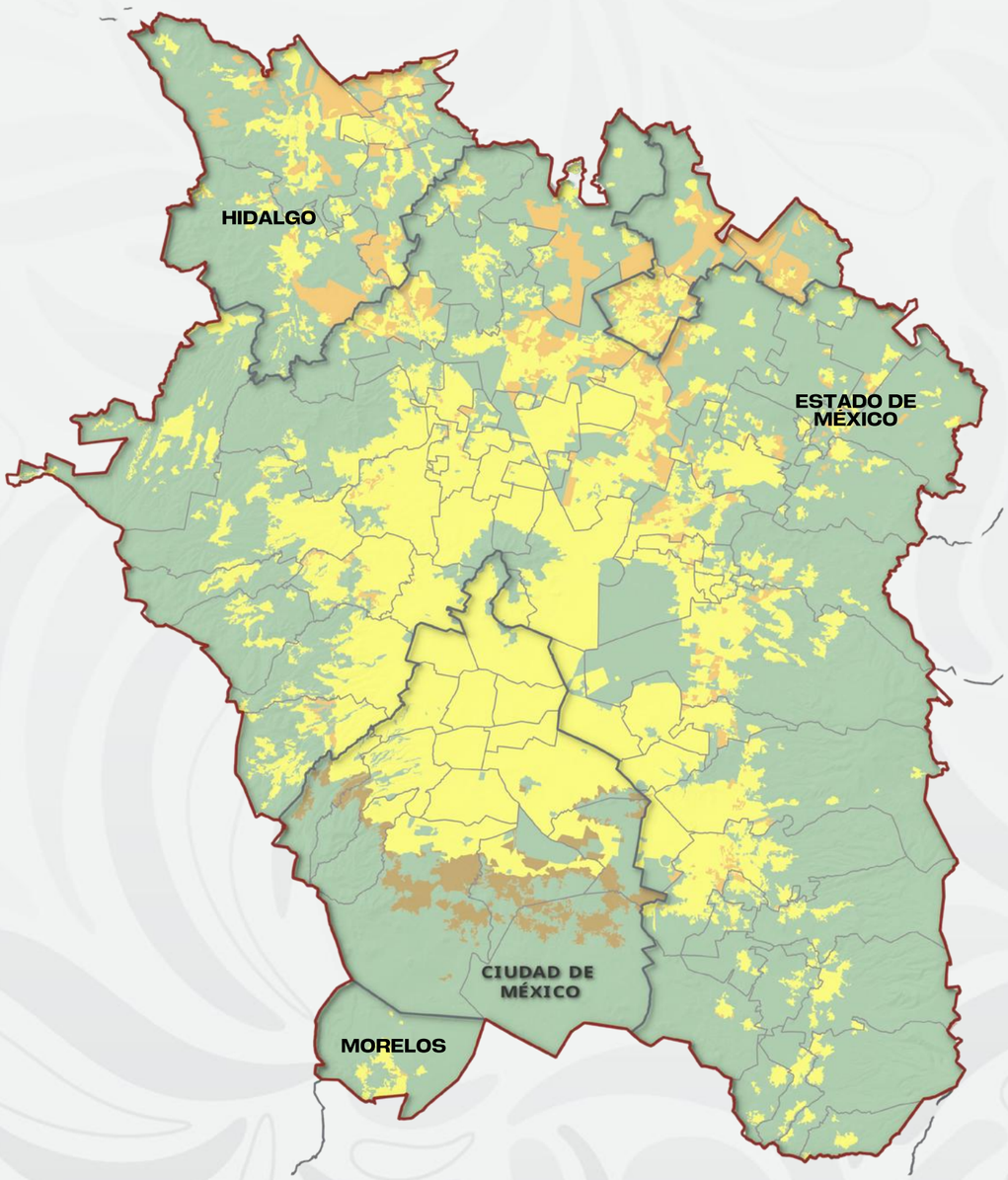
## Urbanizado
Zonas donde ya existen asentamientos humanos, viviendas, calles, servicios o actividades urbanas.

## Urbanizable
Áreas con potencial de crecimiento que ya han sido definidas por los Planes o Programas de Desarrollo Urbano y que tienen que cumplir reglas y condiciones.

## Huella de asentamientos en suelo de conservación
Asentamientos existentes en zonas con restricciones; requieren análisis y atenci´ón ciudadosa, no respuestas improvisadas.

## No urbanizable
Zonas que deben protegerse e impedir su urbanización, por su valor ambiental, rural, hídrico, de riesgo o cultural.

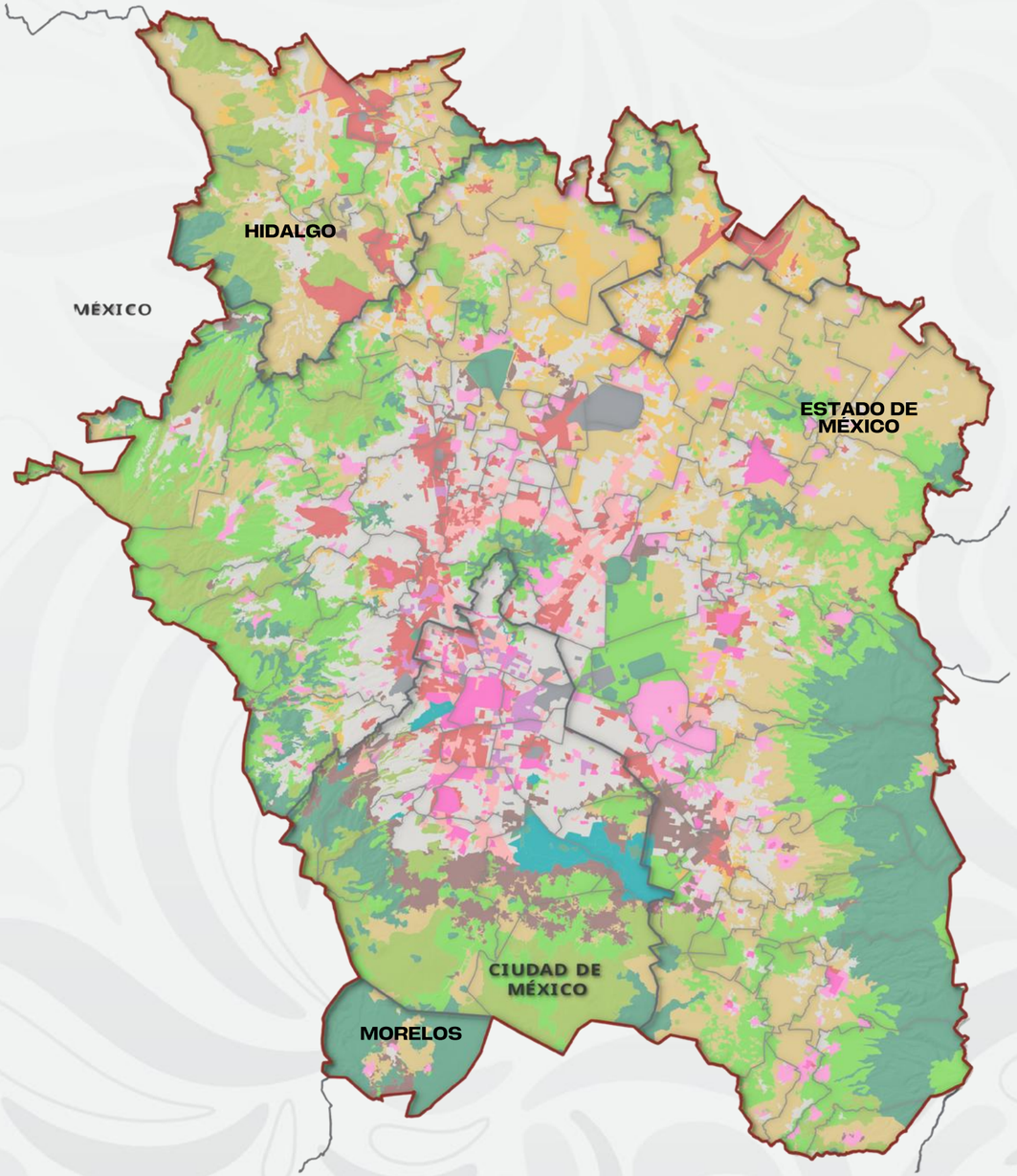
*El mapa orienta decisiones generales.*
*No sustituye planes o programas municipales o delegacionales, escrituras, permisos, ni trámites.*



# Modelo de Ordenamiento Territorial

## Políticas

- Preservación Ecológica
- Conservación Ecológica
- Restauración Ecológica
- Producción Rural
- Crecimiento de Asentamientos Humanos
- Conservación Biocultural
- Gestión del Patrimonio Cultural
- Gestión de los Asentamientos Humanos
- Consolidación
- Mejoramiento
- Refuncionalización
- Desarrollo Cercano al Transporte
- Desarrollo Económico
- Infraestructura y Equipamiento Estratégico



# ¿Cuáles son los instrumentos que podrían aplicarse?

Los **instrumentos requieren,** para su eventual aplicación, fundamento jurídico, delimitación, **procedimientos específicos y la intervención de las autoridades** competentes

Constituyen un **punto de partida para fortalecer el diálogo y la coordinación** entre las autoridades que ejercen competencias en el territorio

| | |
|---|---|
| Jurídico-normativos | Actualización normativa para que tengamos marcos jurídicos comunes |
| Gestión, regulación y fomento al suelo y la vivienda | Orientados a desincentivar la especulación urbanística y promover la vivienda asequible en la ZMVM |
| Económicos y financieros | Plantean alternativas para el financiamiento conjunto de proyectos metropolitanos |
| Administrativos | Homologar criterios y mejorar la eficiencia en la administración de contribuciones, autorizaciones y servicios públicos |
| Vigilancia y control | Asegurar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Programa Metropolitano |

# ¿Quién le va a dar seguimiento al documento y sus propuestas?

El **Consejo de Desarrollo Metropolitano del Valle de México** es la autoridad que reúne a los gobiernos para acordar el rumbo y aprobar las propuestas metropolitanas.

El **Secretariado Técnico Conjunto** prepara, articula y da seguimiento al trabajo.

En colaboración con los gobiernos locales

**La ciudadania** exige el cumplimiento del Programa

Gobierno de México | Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ESTADO DE MÉXICO
¡El poder de servir!

HIDALGO
PRIMERO EL PUEBLO
— 2022-2028 —

MORELOS
LA TIERRA QUE NOS UNE
GOBIERNO DEL ESTADO
2024 - 2030

# ¿Cómo puedes aportar en la Consulta Pública?

## Tú conocimiento del territorio puede mejorar el Programa

Los ejercicios de consulta pública son un mecanismo para que la población pueda:

- Informarse
- Compartir información y propuestas
- Dar seguimiento



Participar no significa solamente estar de acuerdo o en desacuerdo.

**Participar también es...**
Señalar un problema, plantear necesidades, aportar información, hacer propuestas, proponer alternativas.

**¿Qué pasa con tus aportaciones?**

Todas las aportaciones serán registradas, revisadas y podrán incluirse en la versión del documento final. Se informará cómo fueron atendidas.



# ¡Gracias por su atención!

## Programa de Ordenación de la Zona Metropolitana del Valle de México

Gobierno de México | Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ESTADO DE MÉXICO
¡El poder de servir!

HIDALGO
PRIMERO EL PUEBLO

MORELOS
LA TIERRA QUE NOS UNE
GOBIERNO DEL ESTADO
2024 – 2030



2026
año de
Margarita
Maza

Planeación Desarrollo & Territorio.